



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ  
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO  
SETOR DE PROJETOS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA - EMEI SONHO ENCANTADO**

**GENERALIDADES:**

O presente memorial refere-se às especificações técnicas para a execução de reforma da EMEI – SONHO ENCANTADO, localizada á Rua 09, n°68 da Quadra “H”, Bairro Aldo Pereira Giudice, CEP 97.560-000 cidade de Quaraí-RS.

Da reforma, serão executados os seguintes serviços:

- Telar as janelas e portas externas (cozinha);
- Tampa de concreto (graxeira);
- Exaustor (cozinha);
- Revestimento cerâmico (parede cozinha e Banheiro);
- Canalização hidráulica (pia da cozinha);
- Construção de sanitário (funcionários e professores).
- Adaptar sanitário conforme NBR 9050;
- **Inverter sentido de abertura porta de acesso;**

OBS: Todo material removido, e que encontrar-se em condições de reaproveitamento, deverá ser utilizado nos serviços de reforma.

**SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Limpeza externa e interna do prédio e retirada das partes danificadas.

**1. ALVENARIA:**

Deverá ser usado tijolos 06 furos, rigorosamente nivelados, aprumadas e planas, assentadas com argamassa de cimento, areia e cal com traço 1:2: 8, com as dimensões especificadas em planta. Conforme mostra projeto, será criada uma parede divisórias internas para a criação de um banheiro.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO**  
**SETOR DE PROJETOS**

**2. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Ampliação da rede de água (Ø25mm) para novos pontos externos de água fria deverá executada. Internamente nos banheiros, apenas a recuperação dos vasos através de colocação de assentos com tampa e caixas plásticas de descarga.

Da instalação Sanitária um desvio da rede existente será executado conforme especificado em projeto. Deverá ser implantada uma Fossa Séptica para coleta dos vasos sanitários de ambos os banheiros. A rede será direcionada para Sumidouro existente. O reservatório (2.000 lt) existente deverá ser substituído.

O vaso sanitário será do tipo com caixa acoplada. Barras de apoio deverão ser aplicadas respeitando as conformidades da NBR 9050.

**3. INSTALAÇÕES ELÉTRICA:**

A rede deverá ser recuperada, troca de fios danificados, caixa de tomadas e interruptores. Colocação de suportes e lâmpadas fluorescentes.

**4. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS:**

Nas paredes em alvenaria a serem executadas, na sua parte externa será de reboco paulista de cimento, cal e areia, seguindo o traço 1:2:9. As paredes internas também deverão ser rebocadas. O revestimento cerâmico existente deverá ser recuperado, nos demais ambientes criados, as paredes internas deverão ser revestidas até altura de forro.

Todas as janelas e portas externas deverão possuir telas “mosquiterias”, telas isolantes de insetos.

**Dos Forros**, deverá ser feita limpeza e reparos dos perfis danificados, bem como, semelhas(roda forro) e cantoneiras.

**Dos Pisos**, em sua totalidade do tipo cerâmico PEI – IV, classe A, anteriormente ao seu assentamento, deverá ser feito uma camada regularizadora.

Piso cerâmico, PEI -IV, Classe A, com cor e modelo a definir, aplicado com argamassa colante sobre o contra piso existente nivelado.

**5. PINTURA:**

No prédio as alvenarias externa deverão ser pintadas com cor a definir, em tinta pva, tudo devidamente observados os requisitos do fabricante para o perfeito recobrimento das superfícies.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ  
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO  
SETOR DE PROJETOS**

**6. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:**

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros e pintura a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento.

Quarai, 06 de Julho de 2015.

Eng(a) Natália de Castro Selvero  
CREA/RS 187.245